

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 82 DEL 22.11.2012</b>	<b>OGGETTO: Interrogazione prot. 11844 del 16.11.2012 ai sensi degli artt. 50 e 52 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale (alloggi parcheggio).</b>
-----------------------------	--

L'Anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 18,20, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata comunicata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe	P	
2	Cicarelli Rocco	P		10	Cimmino Michele	P	
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D'Alterio Bruno		A	12	Napolano Castrese		A
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro		A
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco	P	

**E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.**

**Assegnati n. 16**  
**in carica (compreso il Sindaco) n. 17**

**presenti n. 14**  
**assenti n. 03**

**Presiede l'ing. Giosuè DI MARINO.**

**Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.**

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**

**COMUNE DI VILLARICCA  
(PROVINCIA DI NAPOLI)**

**OGGETTO: INTERROGAZIONE PROT. 11844 DEL 16.11.2012 AI SENSI DEGLI ARTT. 50  
E 52 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO  
COMUNALE (ALLOGGI PARCHEGGIO)**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Dà la parola al consigliere Luigi Sarracino per consentirgli l'esposizione della propria interrogazione prot. 11844 del 16.11.2012 sugli alloggi parcheggio. Risponde per l'Amministrazione il Sindaco. Il consigliere Luigi Sarracino replica, dichiarandosi non soddisfatto e chiedendo la trasformazione dell'interrogazione in mozione da tenersi nel prossimo Consiglio Comunale.

Gli interventi sono riportati nell'allegato verbale di trascrizione.



## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo al **Punto 8) all'ordine del giorno**: *Interrogazione protocollo n. 11844 del 16.11.2012 ai sensi degli artt. 50 e 52 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, avente ad oggetto alloggi parcheggio.*

Esponde il Consigliere Sarracino.

## CONSIGLIERE SARRACINO

Chiedo al Sindaco e anche ai Consiglieri comunali che sono organo di controllo quali sono stati i criteri. Dopo la trasformerò in mozione, anticipo che la vorrò trasformare in mozione, così da dare la possibilità anche agli altri la prossima volta di esprimersi. All'incirca un anno fa abbiamo avuto un problema analogo per un cittadino, che ha grosse difficoltà sia per l'abitazione che dal punto di vista lavorativo. Partì da me una proposta: perché non cominciamo ad assegnare una casa parcheggio a questa persona? Mi fu detto che era necessario un apposito regolamento per l'assegnazione di queste case alloggio. Non sto a dire adesso quante volte vi ho chiesto sul procedimento delle case alloggio: dovevano essere 3 milioni di euro, ne sono stati spesi solo 960 mila. La questione fu portata nella Commissione di cui facciamo parte io e Gennaro Galdiero, che però è andato via visto che il problema non gli tocca. Vorrei sapere quale regolamento avete adottato; non mi rispondete quello regionale, perché il Sindaco in quel Consiglio comunale delegò alla Commissione di elaborare un regolamento interno per le assegnazioni. Oggi ci ritroviamo con una assegnazione del 15 novembre e volevo sapere come avete fatto.

Non abbiamo provveduto ad elaborare il regolamento comunale. Il Sindaco mi dirà che c'è già il regolamento regionale; ma fu proposto da lui di portarlo in Commissione nel Consiglio comunale. Andremo a verificarlo, a prendere gli atti.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Consigliere Sarracino. Il Sindaco può rispondere.

## IL SINDACO

Credo e continuo a credere nelle Commissioni ed in quanto lavorino per la proficuità dell'azione del Consiglio comunale. Abbiamo effettuato una ricognizione rispetto alle aziende territoriali che si occupano del problema degli alloggi parcheggio. Non esistono regolamenti che sono utilizzabili ai fini di emanazione di bandi o di assegnazione.

La legge 29 novembre 2007, n. 222 contiene le regole che presidiano la corretta assegnazione degli alloggi. Basta andare all'art. 21 ove è scritto che nei Comuni di cui all'art. 1, co. 1, al fine di garantire il passaggio da casa a casa - perché gli alloggi parcheggio servono a questo - delle categorie sociali ivi indicate e di ampliare l'offerta di alloggi in locazione a canone sociale per coloro che sono utilmente collocati nelle graduatorie è stanziata una somma di lire 550 milioni. Poi aggiunge: "da destinare prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della citata legge n. 9/2007 e diretta a soddisfare il fabbisogno alloggiativo ...", segue tutta una serie di soggetti. È la legge a stabilire che prioritariamente quegli alloggi vanno ai soggetti che hanno un titolo esecutivo di sfratto, alternativamente, comunque subordinatamente a quelli indicati in graduatoria.

Noi abbiamo fatto di più; lo abbiamo chiesto anche alla Regione Campania. Prima di procedere all'assegnazione, abbiamo interpellato la Regione Campania per chiedere se il nostro modo di procedere fosse corretto o meno. Anche gli IACP.

Abbiamo interpellato tutta una serie di soggetti per evidenziare se vi fossero lacune o carenze nel procedimento di assegnazione.

Sei soddisfatto?

## CONSIGLIERE SARRACINO

Per la verità, non sono per niente soddisfatto.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Può replicare, Consigliere.

## CONSIGLIERE SARRACINO

Solo perché qualche famiglia che sicuramente ha tutti i requisiti ha la fortuna di avere un amministratore condominiale che fa parte di questo Consiglio comunale e deve essere messo a conoscenza. Allora, io chiedo se non fosse stato meglio fare non un bando pubblico, ma un'informazione di conoscenza a tutti i cittadini. Ritengo che parecchie persone di queste case non conoscano neanche l'esistenza. Non vorrei che la questione fosse spesa in termini politici. Non tolgo meriti, di sicuro giuridicamente ha tutti i requisiti, sfratto esecutivo e quant'altro, ma mi rendo conto come cittadino che c'è una diversa forma di povertà, quella che al Comune non viene: è povertà umile, che si vergogna di andare a confessarsi dal Sindaco per avere l'assoluzione e alla fine non prende nulla. Sono persone che hanno lo sfratto esecutivo, problemi economici, ma dal Sindaco non vengono.

Ne abbiamo altre tre; la prima togliamola da mezzo; è stato fatto tutto legalmente. Vogliamo rendere pubblico che abbiamo queste tre case parcheggio, sei mesi più sei mesi, a tutti i cittadini di Villaricca, senza che dobbiamo venirlo a sapere il 14 novembre, quando la casa viene assegnata il 15 novembre? Pubblichiamo. Per questo non mi sento soddisfatto.

Chiedo, come ho detto inizialmente, di trasformarla in mozione al prossimo Consiglio. Quando mi fu detto "portatela in Commissione", mi sono ritrovato Galdiero che mi ha detto di aver preso "un copia e incolla" del Comune di Afragola, o Acerra, non ci si è messi d'accordo tra un anno e due anni e non abbiamo portato avanti la questione. Poi è stata dimenticata. La prima informazione di queste case alloggio è stata fatta dal Segretario Ronza tre anni fa con manifesti che riportavano che il Comune stava per acquistare queste abitazioni. In quel manifesto era scritto che la Regione aveva dato 3 milioni di euro; voi ne avete spesi 960, quindi avete arrecato un danno ai cittadini di 2 milioni 40 mila euro, ritrovandosi un patrimonio immobiliare differente da quello che potevamo spendere.

La trasformerò in mozione e poi ne discuteremo. Grazie.

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ai sensi del regolamento, nel successivo Consiglio comunale la presente interrogazione è trasformata in mozione.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ING. GIOSUÈ DI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. FRANCO NATALE**

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **28.11.2012** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

**Villaricca, 28 novembre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **09.12.2012**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

**Villaricca, 10 dicembre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Segreteria Generale.**

**Villaricca, 28 novembre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

**Villaricca, 28 novembre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**